

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MENTEŞE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Tapu Kayıtlarındaki Cinsi	Fikir Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi ve Saati
1	48010103776	Yerkesik Yeniköy	200	30	474,50	Tam	Çalıkk	Boş ve İlgalsizdir	Taşınmaz tespitli yerleşim alanı içinde kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı bulunmadığı; bu alanda 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir. Yapılama koşulları ayrıntı nizam 2 kat Ensal:0,50 bmax:6,50 mt dir.	14.255,00	1.423,50	15.10.2019 - 09:30
2	48010106538	Denizova	130	13	3.478,45	Tam	Çalıkk	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli yerleşik alan sınırları içerisinde olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı bulunmadığı, bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununda 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir.	86.960,75	8.696,00	15.10.2019 - 10:00

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Pafıta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralanacak Yer ve Süresi	İlk Yıl Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi ve Saati
3	48010106829	Akkaya	-	-	2854	13.016,11	Çamur anıtma ve kurutma tesisi	2854 parsel imarlı taşınmazın madden ruhsat sahası dışında kalan 3.368,82 m ² lik kısmı - 5 yıl	10.107,00	1.017,00	15.10.2019 - 10:30
4	48010106829	Emirboğazıt	52	1160	1	28,17	Köfeci-Dönerci dükkan	9 nolu dükkan - 3 yıl	18.000,00	1.800,00	15.10.2019 - 11:00

1- Yukarıdaki listede 1 ve 2 nci sırada özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hıızlarında belirtilen tarih ve saatte Menteşe Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzarında yapılacaktır.

2- Yukarıdaki listede 3 ve 4 uncu sırada yer alan kiralama ihalesi, 2886 S.K. 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hıızlarında belirtilen tarih ve saatte Menteşe Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzarında yapılacaktır.

3- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için, gerçek kişilerde, yasal temsil yeri belgesi ile Nüfus cüzdan fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C kimlik numarası, tüzel kişiler de ise 2019 yılı içinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili diğer kurumlardan alınmış sicil kayıtlı olduğuna dair belge, vergi kimlik numarası, noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vaktelenen greccoklerin nüfus kayıt örneği, noter tasdikli vaktelenme örneği ile ayrıca satın almak veya kiralamak istedikleri taşınmazlar için yatacakları geçici teminat mektuplarını veya banka teminat mektuplarını teyit yazısı ile birlikte ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur. Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz limiti, tci olması ve teyit yazısının ibrazını gerektirir.

4- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlar (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) mnaftır.

5- Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli, peşin edilebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanunî faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden raporda feragî verilemeyecektir. Feragî veriltilmesi için taksitle bağlanan boş ile kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanunî ipotek tesis edilir.

7- İhaleye ait şartname nüshası saatleri içinde Menteşe Emlak Müdürlüğü'nde görülebilir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İhtar olunur.

