



TÜM ODALARIN GENEL  
SEKRETERLİKLERİNE  
GÖNDERİLECEKTİR.



**TOBB**  
TÜRKİYE  
ODALAR VE BORSALAR  
BİRLİĞİ

Tarih : 31.03.2021  
Sayı : 34221550-010.07.02- 3277  
Konu : İhale Duyurusu

Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan alınan, Foça Tatil Köyü'nün Özelleştirilmesi hakkındaki 17.02.2021 tarih ve 2605 sayılı yazı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*

Mustafa SARAÇÖZ  
Genel Sekreter

EK:Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın Yazısı. (4 sayfa)

T.C. FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI	
TARİH:	06.04.2021
DOSYA KODU:	010.07.02
EVRAK NO:	

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.**



Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrula.tobb.org.tr/dogrula.aspx?V=BE6L304PL>

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

Tel: +90 (312) 218 20 00 (PBX) • Faks: +90 (312) 219 40 90 - 91 - 92

E-Posta: [info@tobb.org.tr](mailto:info@tobb.org.tr) • Web: [www.tobb.org.tr](http://www.tobb.org.tr) • KEP: [tobb@hs02.kep.tr](mailto:tobb@hs02.kep.tr)

Ayrıntılı bilgi için: Kemal VURAL Tel: 0312 2182469

E-Posta: [kemal.vural@tobb.org.tr](mailto:kemal.vural@tobb.org.tr)

Birliğimizde  
ISO 9001:2015  
Kalite Yönetim  
Sistemi  
uygulanmaktadır



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 60701247-100-E.2605

17.02.2021


Konu : Foça Tatil Köyü Özelleştirmesi Hk.

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ  
DUMLUPINAR BULVARI NO:252 ESKİŞEHİR YOLU 9.KM. ANKARA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi 1855 ada 9, 10, 11, 12 ve 4 (eski 187 ada 7, 14, 15, 16 ve 19) no.lu parsellerdeki Foça Tatil Köyü taşınmazları (Foça Tatil Köyü) ile bu taşınmazlar üzerinde bulunan tesis, bina, müstemilat bir bütün halinde, 4046 sayılı Kanun uyarınca "işletme hakkının verilmesi" yöntemiyle ihale edilerek özelleştirilecektir.

Türkiye'deki modern turizm faaliyetlerinin öncüsü olan Foça Tatil Köyünün özelleştirilmesine ilişkin kısa bilgi notu ekte yer almaktadır. Eşsiz doğal güzellikler ile spor, sosyal aktiviteler, dinlenme, eğlence gibi faaliyetlere imkân tanıyan yapısının yanı sıra tesisin yakınlarında benzer konum, büyüklük ve avantajlarda başka bir tatil köyü olmaması, Foça Tatil Köyünü daha da cazip hale getirmektedir.

Bu bağlamda, son teklif verme tarihi 20/4/2021 olan ihaleye katılımın teşvik edilmesi amacıyla anılan özelleştirme/yatırım fırsatının birliğiniz üyelerine duyurulmasını rica ederim.

 e-İmzalıdır

Ragıp BİNGÖL

Başkan a.

Başkan Yardımcısı

Ek :

1 - Bilgi Notu (3 sayfa)

2 - Dağıtım Listesi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde güvenli elektronik imzalı asit ile ayrıdır.

Evrak Doğrulama Kodu : GDOTMBXM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>  
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara  
(0312) 585 80 00  
[info@oib.gov.tr](mailto:info@oib.gov.tr)





ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ  
BAŞKANLIĞI



**İZMİR İLİ, FOÇA İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ  
1855 ADA 9, 10, 11, 12 ve 4 (eski 187 ADA 7, 14, 15, 16, 19) NUMARALI  
PARSELLERDE YER ALAN  
FOÇA TATİL KÖYÜ TAŞINMAZLARI HAKKINDA TANITICI NOT**



Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 06.11.2017 tarih 2017/116 sayılı Kararı ile kapsam ve programa alınan İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde yer alan;

- 1855 ada 9 (eski 187/7) parselde kayıtlı 13.279,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 10 (eski 187/14) parselde kayıtlı 26.045,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 11 (eski 187/15) parselde kayıtlı 84.748,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 12 (eski 187/16) parselde kayıtlı 17.193,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 4 (eski 187/19) parselde kayıtlı 141.504,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü

Foça Tatil Köyü taşınmazları bir bütün halinde 49 yıl süre ile, İşletme Hakkının Verilmesi yöntemiyle özelleştirilecektir.

#### Foça Tatil Köyü Taşınmazları Hakkında Genel Bilgi

<b>İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ BİLGİ</b>	<p>İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak GiriŐim Grupları (OGG), kuruluş belgelerinde ticari Őirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.</p> <p>İhale Őartnamesi bedeli 2.500 TL. geçici teminat bedeli 3.000.000 TL olarak belirlenmiŐtir.</p> <p>İhale bedelinin asgari %30'u peŐin ödenerek vadeye bırakılan tutara yıllık %15 basit faiz uygulanmak kaydıyla azami 4 yıl vade uygulanabilecektir.</p>
<b>FOÇA TATİL KÖYÜ TAŐINMAZLARININ ÖZELLİKLERİ</b>	<p>Foça Tatil Köyü taşınmazları üzerinde 400 adet oda (bungalov tipinde), çok sayıda peyzaj unsuru olarak kullanılan zeytin ağacı, fıstık çamı vb. ağaçlar, traverten malzemedен imal edilmiŐ yürüyüş yolları. :</p> <p>açık alan ve kapalı alan aydınlatma sistemleri, 15x50 m'lik yüzme havuzu, amfi tiyatro, güzel sanatlar binası, disko, revir binası, basketbol sahası, tenis kortları, hamam, lojam binası, butik, çamaŐırhane bulunmaktadır. 900 m'lik plaja sahiptir.</p>
<b>TARİHÇESİ</b>	<p>Türkiye'deki modern turizm faaliyetlerinin öncüsü Foça Fransız Tatil Köyü, Club Med isimli firma tarafından projelendirilip yapılarak 1967 yılında ülkemizin ilk tatil köyü olarak hizmete açılmıŐtır. Tatil Köyü 1967-2005 tarihleri arasında faaliyet göstermiŐtir.</p>
<b>KONUMU</b>	<p>Foça Belediyesi mücavir alan sınırları içinde kalan Foça Tatil Köyü taşınmazları Foça-YeniFoça Karayolu üzerinde Foça ilçe merkezine yaklaşık 4,5 km İzmir Őehir merkezine 72 km, Adnan Menderes Havaalanı'na 95 km mesafede yer almaktadır.</p>



ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

