

İLAN
SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SEYDİKEMER /BA AYIR / BELARASI	HAM TOPRAK	O23-a-21-d-1	117	27	761,87 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PALININDA TARIM ALANI	650.000,00 TL	195.000,00 TL	25/04/2025	10:00

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünün Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen işteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi;
 - b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi;
 - c) Gerçek kişilerin T. C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri; (Asıl ihaleyle başlandıktan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri;
 - d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüdeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekləri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İq Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçirimini yurt dışından temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, **2025 yılı** içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
 - 2) İştekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görülecektir.**
 - 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler tadelî taahhütü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
 - 4) Komisyon, ihaleyi yapmamakta serbesttir.
 - 5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına **Kanunî Faiz** uygulanır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
 - 6) Satış ihalesi yapılacak olan İlçemiz Bayır Mahallesiinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 117 ada 27 parsel ve 761,87 m² yüzölçümlü taşınmazın 2023 yılları Kasım aylarında Özkan kız Aylin YiğİT tarafından yaklaşık 118,00 m² ik kısmının Mahalle Halkı tarafından tali yol olarak kullanılan taraftan yaklaşık 23 m, sağı cepheden yaklaşık 8 m uzunluğunda, tabandan yer yer yaklaşık 1 – 1,25 m yüksekliğinde yaklaşık 0,50 m kalınlığında taş duvar yapıldığı, söz konusu duvarın bahse konu taşınmazı cephede olan yine Özkan kız Aylin YiğİT'e ait olan 117 ada 8 parsel ve 2.731,63 m² yüzölçümlü taşınmazı da sınır boyunca çevrili olduğu, söz konusu taşınmazın geriye kalan yaklaşık 647,87 m² ik kısmının boş ve işgalsiz olduğu, herhangi bir kişi veya kurum tarafından kullanılmadığı, ekonomik değeri olmayan çalı, çırpı ve muhtelif sayıda pınar ağaçlarının bulunduğu tespit edildiğinden, **taşınmazın ihalesinden önce veya sonra alınmaz müdahalede bulunulması (İsfaal edilmesi, üzerine mühdesai yapılması, vb.) halinde, taşınmazın tahyvesinden ihaleci kazanan sorumlu olup, Kaymakamlığımıza (Millî Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenmez.**
 - 7) Satış ihalesi yapılacak olan İlçemiz Bayır Mahallesiinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 117 ada 27 parsel ve 761,87 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde, 2023 yılları Kasım aylarında Özkan kız Aylin YiğİT tarafından yaklaşık 118,00 m² ik kısmının Mahalle Halkı tarafından tali yol olarak kullanılan taraftan yaklaşık 23 m, sağı cepheden yaklaşık 8 m uzunluğunda, tabandan yer yer yaklaşık 1 – 1,25 m yüksekliğinde yaklaşık 0,50 m kalınlığında taş duvar bulunduğu, Bakanlığımızın Mülkiyetinin tamamını Hazineye ait olan taşınmazın ilgili mevzuatına göre yapılacak satışında, satışa konu edilen taşınmazın zemininin rayiç bedeli ile üzerindeki yapı ve tesislerin rayiç bedelinin ayrı ayrı hesaplanarak (toplam) tahmini satış bedeli [dogrudan satışlarda (toplam) satış bedeli] tespit edilmesii gerektigiinden; bu bedel üzerinden yapılacak ihale sonucunda oluşun ihale bedeli [dogrudan satışlarda (toplam) satış bedeli] üzerinden satılan taşınmazın;
- a) Bu yapı ve tesisleri yapanlara satılması halinde; **(toplam) satış bedelinin tamamı levasinin bedelinin mahsubunun yapılarak kalan satış bedelinin tahsil edilmesi.**
- b) Üçüncü kişiye satılması halinde ise; **(toplam) satış bedelinin tamamı tahsil edildikten sonra, yapı ve tesislerin asgari levasinin bedelinin anılan yapı ve tesisleri yapana ödemesi.**



- denildiğinden, ihale öncesinde ihaleye katılacaklardan Valiliğimizin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürüğü 13/03/2025 tarih ve 12023373 sayılı yazıları ekinde hesaplanan 32.148,90 TL deşin olarak tahsil edilecek olup, yapılacak ihale sonucunda, Valiliğimizin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürüğü 13/03/2025 tarih ve 12023373 sayılı yazıları ekinde gönderilen Asgari Levazım Bedel Hesabına göre Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürüğü) 2015/1 Genelgesinin ilgili bendi uyarınca işlem tesis edilecektir.
- 8) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- 9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://muqla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- 10) İLAN OULUNUR.**

