



ÇALIŞ`IN SORUNLARI MASAYA YATIRILDI



Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası tarafından sorunların belirlenmesi amacıyla organize edilen bölgesel toplantılar Ölüdeniz ve Göcek`in ardından Çalış Bölge toplantısıyla devam etti.

15 Kasım Cuma Günü saat 14.30`da Golden Moon Otelde yapılan ve Çalış- Der ile ortaklaşa organize edilen toplantı Çalışlı esnaf ve işletmecilerden yoğun ilgi gördü.

Toplantıya FTSO Meclis Başkanı Osman Çıralı, Yönetim Kurulu Başkanı Akif Arıcan, Yönetim Kurulu üyeleri Günay Özütok, Selamettin Yılmaz, Uğur Çaçaron, Deniz Somyürek Çalış- Der Başkanı Mete Ay, dernek üyeleri ile FTSO üyeleri katıldı.

FTSO Başkanı Akif Arıcan bölge ticaretinin önünün açılması için sorunların belirlenmesinin çok önemli olduğunu belirterek “Üyelerimizin ayağına gelerek üyelerimizin yaşadığı sorunlarını öğrenmek istiyoruz. Belirlediğimiz sorunları, gerek ilgili müdürlüklere gerekse siyasilere ileterek çözümü için çaba sarf ediyoruz. Gücümüzü ne kadar birleştirirsek o kadar baskı unsuru oluşturarak çözümüne daha kolay gideriz. Birlik olmalıyız. Yeni Büyükşehir kanunuyla Fethiye artık yüzünü denize dönmelidir. Sürdürülebilir bir turizm ve çevre için ne yapabileceğimizi planlamalıyız. Bundan sonra karımızı nasıl artırırız bunu düşünmeliyiz. Çalış- Der sorunları çözmek için çaba sarf ediyor. Bizde elimizden gelen desteği veriyoruz” dedi.

Çalış- Der Başkanı Mete Ay, bölgede yaşanan sorunlar hakkında kısa bilgiler verdi. Mete Ay konuşmasında FTSO`nın sorunları belirleyip çözümü aşamasında kamuoyu oluşturup baskı unsuru olmak için çaba sarf ettiğini belirterek, FTSO`nın çok iyi çalıştığını söyledi.

Turizm işletmelerinde ciddi sancı yaşandığını belirten Mete Ay, işletmelerin para kazanamaması nedeniyle nitelikli eleman tutamadığından yakındı. Nitelikli elemanların başka sektörlere kayması nedeniyle nitelikli hizmet verilemediğini belirten Mete Ay, “Kiracılar şuanda kirasını ödeyemiyor. Her geçen gün kötüye gidiyoruz. Bölge olarak kötü gidişe dur demeliyiz. Bir çok değerimiz var ama değerlendiremiyoruz. Tenis kortlarımıza binlerce insan geliyor. Kuş cenneti sahipsiz. Çevresini kapattırdık ama çöp içinde. Mut deresinin ıslahı iyi gidiyor ama ilk tahta köprüde bitmeli. Bölgemiz için ciddi bir renk olan tekneçileri olumsuz etkilememeli. Bölgemiz için faydalı işler yapan FETAB kapatılıyor. Çalış plajı sahipsiz kalıyor” dedi.



FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Daha sonra işletmeciler yaşanan sorunlar ile ilgili görüşlerini dile getirdiler.

İflasını veren tur operatörlerine karşı otelcileri koruyan, otelcilerin hakkını arayabilen bir mekanizmanın olmamasının ciddi bir handikap olduğuna dikkat çekilerek, tur operatörlerinin tekelleşmesinin bölgemizdeki otelcilere ciddi sıkıntı yarattığı belirtildi.

Bakanlığın gelen turist sayısı ile ülkeye giren turistin dışında bir şeye bakmadığı belirtilen toplantıda, istatistiki bilgilerin tutulmaması nedeniyle nasıl bir çalışma yapılacağına tam olarak belirlenemediği dile getirildi. Havaalanında gelen turiste nereden geldiği, nerede kalacağı, kaç gün kalacağı sorulmasıyla bir çok değerlendirmeyi yapacak bilgiye ulaşılabileceği de belirtildi.

FTSO yetkilileri sosyoekonomik raporu hazırlarken yaşadıklarını dile getirirken turist sayısının kanaate göre belirlendiği belirtilerek “İstatistikler olsa olsa yöntemiyle belirleniyor. Bilgilere rahat ulaşırsak çalışmalar da o oranda sağlıklı olur” dediler.



Yaklaşan yerel seçimlerde tüm siyasi partilerin adaylarından turizm ile ilgili planlarının sorulması, turizmden sorumlu en az bir başkan yardımcısı olması gerektiği belirtilirken, Büyükşehir yasasından sonra yüzünü denize dönmek zorunda olan Fethiye belediye başkanının 24 saat turizmi düşünmek zorunda olduğuna dikkat çekildi.

Fethiye’ye yaklaşık 3- 4 ay önce yerleşen bir vatandaşın izlenimleri ise toplantıya katılanlara soğuk duş etkisi yaratırken, “turizmde neredeyiz” in cevabı oldu.

Turistlere yapılan tavrın yanlışlığıyla başlayan konuşmasında “Buraya yaşlı turistler geliyor. Adam dolmuşa biniyor, şoför yaşlı turist oturmadan basıyor gaza, adam şanslıysa tutunuyor yoksa ya başkasının kucağına ya da yere oturuyor. İnsana saygı yok. Korna sesleri sokağa çıktığına pişman ediyor. Erkeklerin kadınlara karşı tavrı çok kötü. Bunu tartışmak bile



kötü. Avrupalı ve Rus turistlerin eğlenebileceği ortam yok. Çevre pislik içinde. Her yer rezalet içinde, bu şehrin imajını ciddi şekilde bozuyor. Adam garson 3 günlük tıraşı ile hizmet ediyor, tırnakları uzun pis. Turist çok kaliteli olmasa da temiz bir oda istiyor. Bunu bile vermekte zorlanıyoruz” dedi.

Toplantıda her köşe başına açılan zincir marketler ve AVM ile esnafın ezildiğine dikkat çekilerek, gereğinden fazla işletme açılması nedeniyle ciddi sıkıntı yaşandığı belirtildi.

FTSO Başkan Yardımcısı Günay Özütok bir araya gelerek başarı sağlanabileceğine işaret ederek “Turizmciler olarak bir araya gelmeliyiz. Kişiler değil ilkeler üzerinde düşünüp konuşmalıyız. Bundan sonra karımızı nasıl artırırız bunu düşünmeliyiz. Oda olarak daha iyi hizmet vermek için önce biz 5 yıldızlı olmalıydık ve çalıştık olduk. Ülkemizde mükemmellik modeline başvuran ilk Ticaret ve Sanayi Odası olduk. Kurum olarak mükemmel hizmet vermeye adayız ve buna hazırız” dedi.

DEVAMI ARKADA



FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY



Tanınımın Fethiye markası altında destinasyon olarak yapılması gerektiği belirtilerek, güçlerin birleştirilmesiyle daha etkili tanıtım yapılacağına dikkat çekildi.

Konaklama sektörünün en fazla fedakarlık yapmasına karşı en fazla zarar gören sektör olduğu belirtilerek “Denizimiz berrak değil. Dereler çamur akıyor. Arıtma denize pislik akıtıyor. Bu sene yerli turist geçen yıla göre daha az geldi. Bunun nedenlerinin başında denizdeki kirlenme geliyor. Deniz- kum- güneş diyoruz, deniz- kum gitti, güneş kaldı.

Çalış’a belediye olarak hiçbir yatırım yapılmadı. Ferdi turizm yapıyor” dendi.

FTSO Başkanı Akif Arıcan, “Marmaris ve Bodrum’da her yerde denize giriliyor. Fethiye’de limanda denize girilemezken Çalış’ta kirli mi değil mi diyerek şüpheyle denize girilebiliyor. Yıllardır doluyor önlem alamadık.. Dereler yeni yeni ıslah ediliyor. Buna çare bulmalıyız ve Fethiye limanında denize girilmesi için çalışmalıyız, bunun için baskı kurmalıyız. Çalış plajında gönül rahatlığıyla denize girilebilmeli. Doğal güzelliklere bakıyoruz birde gelen turiste bakıyoruz ciddi çelişki var. Değerlerimizi gelire dönüştüremiyoruz. 3- 4 poundluk turiste hizmet ediyoruz. Bir araya gelerek turizmde kaliteyi ve standartları yükseltmeliyiz. 2- 3 ay yapılabilen turizmi 6- 8- 10 aya çıkarmak için çalışmalıyız. Biz FTSO olarak üyelerimizin yanında olduğumuzu kanıtlamak istiyoruz. Sizlerin ayağına gelerek çalışmalarımıza yön vermesi için sorunlarınızı belirlemek istiyoruz. Önümüzde 3- 5- 10 yıllık hedeflerimiz olmalı” dedi.

Fiyatla rekabetin işletmelere ciddi sıkıntı yaşattığı belirtilerek “3 liraya bira alıp 3 liraya satıyorlar. Fiyatların bu kadar düşürülmemesi gerekiyor. Artık fiyatla değil kaliteyle rekabet etmeyi öğrenmemiz lazım. Her konuda illegallik önlenmeli” dendi.

Çalış’ta yaşanan hırsızlık olaylarının tatilcileri kaçırır boyuta geldiği belirtilerek “Hırsızlığın önüne geçemedik. Kapkaç ve hırsızlık nedeniyle evini satıp gidenler var. Aynı evi defalarca soyuyorlar” dediler.

SRC BELGESİ KURSU

Mesleki Yeterlilik Eğitim Merkezi bünyesinde bulunan kurslardan birisi olan Ticari Taşıt Kullanıcılarının almak zorunda olduğu SRC belgesi kursuna, odamız üyesi iş yerleri sahibi ve personeline yönelik olarak, odamız üyelerinden Kervan Bilgisayar Sistemleri & Özel Eğitim Kurumları Ltd. Şti odadan hiç bir maddi katkı beklemeden, birinci belge için % 25 ikinci belgeyi de almak isteyenlere % 50 daha özel indirim uygulanacaktır.





FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

FTSO TÜRKİYE İŞ DÜNYASI'NIN EN PRESTİJLİ ÖDÜL TÖRENİ'NDE YERİNİ ALDI



Türkiye Kalite Derneği (KalDer) ve TÜSİAD tarafından bu yıl 21.'incisi düzenlenen Türkiye Mükemmellik Ödül Töreninde FTSO da yerini aldı.

Yönetim kalitesi alanında Türkiye'nin en büyük ve itibarlı kalite etkinliği olan Kalite Kongresi'ne katılan Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası "EFQM Mükemmellikte Kararlılık Belgesi" olarak "Mükemmellik Yolculuğu"na ilk adımı atmıştır.

Kongreye Yönetim Kurulu Başkanı Akif ARICAN, Meclis Başkanı Osman ÇIRALI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Günay ÖZÜTOK ve Yönetim Kurulu Üyesi Deniz SOMYÜREK ile Genel Sekreter Yardımcısı Ezgi KULLUKÇU ve Kalite ve Eğitim çalışan Aysun ŞANLISOY katılmıştır.

EFQM Mükemmellikte Kararlılık Belgesi için başvurusunu 28 Ağustos 2013 tarihinde yapan FTSO, KALDER dış denetçileri tarafından yapılan denetimin ardından belgeyi almaya hak kazanmıştır. Böylece Odamız bundan sonra da EFQM Mükemmellik Modeli kriterlerini baz alarak güçlü ve iyileştirmeye açık alanların belirlenmesi, bu alanların iyileştirmesi için çalışmaya devam edecektir.



Türkiye Kalite Derneği



FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

ATYRAU INVEST 2013

A tyrau Invest 2013 1. Uluslararası Yatırım Forumu'nun, 21 Kasım 2013 tarihinde, Kazakistan'ın Atyrau şehrinde gerçekleştirilecektir. Forumu Kazakistan'ın merkezi ve yerel yönetim organları, şirketler ile kalkınma enstitüleri, Kazakistan'daki diplomatik temsilcilikler ve çeşitli vakıfların temsilcilerinin katılımı öngörülmektedir.

Söz konusu Forumun programı TOBB'nin web sitesinin (www.tobb.org.tr) "Hizmetler/Uluslararası İş İmkanları- Ülke Duyuruları/Kazakistan" bölümünde yer almaktadır.

Detaylı bilgi için Bay A. SAGINDIK (+7 71 22 271139, +7 71 22 458490 (dahili:111); (ves_atyrau@rambler.ru; info@atyrauinvest.kz) ile irtibata geçilebilir.



HER YERDE ELEMAN ARAMAYIN...

www.fethiyekariyer.com





FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

FETHİYELİ İŞ ADAMLARI AZERBAYCAN' DA



Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası (FTSO) 2 -26 Ekim 2013 tarihleri arasında 11 kişilik heyetle birlikte Azerbaycan'ın Bakü kentinde aynı anda gerçekleşen 13. Uluslararası İnşaat, İnşaat Malzemeleri, Teknolojileri Fuarı'na, 5. Uluslararası Isıtma ve Soğutma Malzemeleri ve Teknolojileri Fuarı'na ve 6. Uluslararası Yangın ve İş Güvenliği Malzemeleri ve Teknolojileri Fuarı'na katılarak ikili iş görüşmeleri gerçekleştirdi.

Bu kapsamda 15 Kasım 2013 Cuma günü saat 10:30 da Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası Meğri Toplantı salonunda gerçekleştirilen Azerbaycan İş gezisi değerlendirme toplantısı yapıldı.

FTSO bu yıl da uluslararası fuar organizasyonlarına üyeleri ile katılmaya devam etti. 11 kişiden oluşan FTSO heyeti, dünyanın 32 ülkesinden 490 firmanın yer aldığı söz konusu 3 fuarda ikili iş görüşmeleri gerçekleştirdi. Fuarlarda yeni teknoloji ve ürünlerin yakından görme ve tanıma imkanı bulan oda üyelerimiz, aynı zamanda kendi ilgi alanları ile ilgili firmalarla ikili iş görüşme ve fikir alışverişinde bulundular.

Azerbaycan'a gerçekleştirilen yurt dışı iş gezisi kapsamında farklı meslek kuruluşları ile toplantılar gerçekleştirildi. Azerbaycan Türkiye İş Adamları Birliği (ATİB) ile yapılan toplantıya heyetimizi ATİB Yönetim kurulu Başkanı Sayın Cemal YANGIN ve Genel Sekreter Sevda MAMADLI karşıladı. Karşılıklı tanışmadan sonra Azerbaycan ve özellikle Baküdeki ticari ve siyasi hayat ve potansiyel yatırım ve iş konularında bilgiler verildi. Ardından heyetimizdeki üyelerimizin üretim konuları ve hedefleri hakkında ATİB'e bilgi verildi. Her iki kurum bundan sonraki dönemlerde karşılıklı görüşmeler ve üyeler arası ticareti geliştirmek için çalışmalara en kısa zamanda başlayacakları konusunda fikir birliğine vardı. Ayrıca fuarlara 2014 yılında katılmak konusunda fikir alışverişinde bulunuldu.

DEVAMI ARKADA



FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY



İkinci toplantı Azerbaycan Türk Sanayici ve İşadamları Beynelhalk Cemiyeti (TÜSİAB) ile gerçekleştirildi. Üyelerimizi TÜSİAB Genel Sekreteri Yasin GÖRAL kabul etti. Toplantıda TÜSİAB'ın tanıtım videosunun izlenmesi ile birlikte ikili görüşmeler gerçekleşti. TÜSİAB üyeleri ile tanışan oda üyelerimiz kendi sektörleri ile ilgili pazara girişte yaşanan zorluklar ve dikkat edilmesi gereken hususlar hakkında detaylı bilgi aldı.

Son olarak Azerbaycan Ticaret ve Sanayi Odası ile bir toplantı gerçekleştirildi. Heyetimizi Başkan Yardımcısı Sayın Hüseyenov ADİL ve Genel Sekreteri Sayın Mani NİYAZ karşıladı. Açılış

konuşmasından sonra Azerbaycan TSO Genel Sekreteri oda üyelerimiz ve Odamız hakkında detaylı bilgi almıştır. Sayın Niyaz her türlü işbirliği konusunda yardıma hazır olduklarını dile getirdi. İleriki tarihlerde her iki ticaret ve sanayi odası üyeleri arasında ikili iş görüşmeleri organize edilmesi prensipte kabul edildi.

Üyelerimizin ihracat bağlantıları kurabilmesi, yurtdışı firmalarla işbirliği imkanları yakalayabilmesi ve yurtdışı pazarları tanımaları açısından bu tür organizasyonlar büyük önem taşımaktadır. 2011 yılında Hong Kong ve Çin ile başlayan, 2012 yılında Hindistan ve bu yıl Azerbaycan ile devam eden yurt dışı iş gezisi organizasyonları, üyelerimizin ticari bağlantılarına önemli kazançlar sağlamaktadır. KOSGEB desteğiyle Azerbaycan'a düzenlenen geziye katılan FTSO üyeleri gezinin son derece verimli geçtiği belirterek organizasyonu düzenleyen Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası'na teşekkür ettiler.



Katılan üyelerimiz: Gürel GÖKKAYA, Hamdullah LAFÇI, Gültekin ÖZDEMİR, İsmail ÇİLOĞLU, Hakan YETİŞ, Nevin ÇOLAK, Ömer ERİZ, Ercan EROĞLU, Ramazan UÇAR, Şengül UÇAR ve Ali KURT.





FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

4. İSLAM ÜLKELERİ SAĞLIK TURİZMİ KONFERANSI



İslam Ticaret, Sanayi ve Tarım Odası'nın (ICCIA) ve Razvai Hastanesi-Meşhed organizasyonunda, İran, Ticaret, Sanayi, Madenler ve Tarım Odası (ICCIMA) işbirliğinde, 4. İslam Ülkeleri Sağlık Turizmi Konferansı'nın 26-27 Kasım 2013 tarihinde İran, Meşhed'de düzenlenecektir.

ICCIMA organizasyonunda söz konusu konferansın birinci, ikinci ve üçüncüsünün sırasıyla Kasım 2010, Aralık 2011 ve Aralık 2012 tarihlerinde başarıyla düzenlenmiştir. Birçok İslam İşbirliği Teşkilatı üye ülkesinden sağlık turizmi operatörleri, yöneticileri ve uzmanlarının bahse konu etkinliğe katılarak İslam ülkeleri arasında sağlık turizminin geliştirilmesi yöntemleri üzerine istişare edilmiştir.

Söz konusu konferansın İslam ülkeleri arasında sağlık turizmi alanında işbirliğinin arttırılması, İİT akreditasyon sisteminin tasarlanması ve kurulması, İİT üyesi ülkelerinden hastaların vize kolaylıklarından yararlanması için yöntemlerin araştırılması, Sağlık Turizmi Bilgi Merkezi (www.hicoic.com) web sayfasının kurulması ve hastalara hizmet sunmasındaki rolünün belirlenmesinin amaçlandığının ifade bulduğu aktarılmıştır.

Konferans ile eş zamanlı olarak İslam ülkeleri arasında sağlık turizmi alanında işbirliğinin geliştirilmesini amaçlayan "Sağlık Turizmi: Olanaklar ve İmkanlar" başlıklı bir serginin düzenleneceği ifade edilmiş olup, bahse konu konferans ve sergiye ilişkin detaylı bilgi ve iletişim bilgilere aşağıda sunulan irtibat üzerinden ulaşılabileceği bildirilmiştir.

İRTİBAT:

Dr. Mohammed Reza Karbasi
Director General of ICCIA and ICCIMA
Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture
254, Avenue Teleghani, Tehran 15814
ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN
Tel: +9821 88306121-2
Faks: +9 821-888105336 / 888125111





FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

3. IRAK HVAC EXPO

3. Irak HvacExpo Isıtma, Soğutma, Havalandırma, Klima, Yalıtım, Tesisat ve Arıtma Sistemleri Fuarı 4 - 7 Mart 2014 tarihleri arasında Irak'ın Erbil kentinde gerçekleşecektir.

Fuar ile ilgili detaylı bilgi fuar organizatörünün web sitesi olan www.atilimfuar.com adresinde mevcuttur.



TÜRK-TACİK İŞ KONSEYİ HEYETİNİN DUŞANBE ZİYARETİ



DEK / Türk-Tacik İş Konseyi, 1991 yılında kurulduğundan bu yana Türkiye ile Tacikistan arasındaki ticari ve ekonomik ilişkileri geliştirmek amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlemektedir. Bu bağlamda, bilgilendirme toplantıları, seminerler, ikili görüşmeler, karşılıklı heyet değişimleri yapılmaktadır.

İş Konseyinin 2013 - 2014 dönemi Eylem Planı çerçevesinde, karşı kanat görevini yürüten Tacikistan Ticaret ve Sanayi Odası ile işbirliğinde 2 - 4 Aralık 2013 tarihlerinde Duşanbe'ye bir heyet ziyareti düzenlenmesi planlanmaktadır.

Girişimcilerimize potansiyel iş fırsatları sunan Tacikistan'da pazar payımızın arttırılması ve bölgeye yönelik yeni yatırım ve ihracat imkanlarının oluşturulması amacıyla düzenlenecek söz konusu ziyarete, enerji, madencilik, tekstil, hazır giyim, pamuk ithalatı, gıda işleme ve makineleri, inşaat malzemeleri, tıbbi malzeme, sağlık ekipmanları ve ilaç sanayi, otomotiv ve yan sanayi, makine ve ekipmanları, temizlik ve kozmetik maddeleri, kağıt ürünleri, mobilya, gıda ürünleri, tarım aletleri sektörlerinde faaliyet gösteren firmalarımızın katılması faydalı olacaktır.

Anılan ziyarete katılmayı arzu eden üyelerimizin web sitemizde yer alan ilgili duyurudaki ekte yer alan katılım formunu eksiksiz doldurarak, Duşanbe'de konaklama ve kahvaltı, ziyaret süresince yapılacak transferler, tercüman hizmetleri vb.zorunlu masraflar dahil olmak üzere kişi başına toplam 850 USD katılım ücretinin "Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu / Avrasya" banka hesabına (Türkiye İş Bankası Beyoğlu Şubesi, Şube kodu: 1011, IBAN: TR85 0006 4000 0021 0113 3145 53 Dolar Hesabı) yatırıldığını gösteren banka dekontu ile birlikte en geç 25 Kasım 2013, Pazartesi günü mesai saati bitimine kadar DEİK'e (Nurengiz Eşki, tel: 0212-339 50 54, e-posta: neski@deik.org.tr, faks: 0212-270 37 84) iletmeleri gerekmektedir.

Not:

1. Taslak programda belirtilen uçuşlar için İstanbul - Duşanbe - İstanbul uçak biletleri alımı katılımcılar tarafından münferit yapılacaktır.

2. Katılım teyidi veren firma temsilcileri listesi DEİK tarafından Tacikistan Ankara Büyükelçiliği ve İstanbul Başkonsolosluğu'na iletilecek olup, vize için başvurular heyet üyelerince bireysel yapılacaktır.



FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

SGK'YA PRİM BORCU OLAN İŞVERENLERİN BANKA HESABINDAKİ PARAYA ELEKTRONİK HACİZ YOLUYLA EL KONULACAK



SGK'ya prim borcu olan işverenlerin banka hesabındaki paraya elektronik haciz yoluyla el konulacak. Uygulama mart ayı itibarıyla başlayacak. **Elektronik haciz sistemi, borçlu işverenler**

ve Bağ-Kur'lular başta olmak üzere SGK'ya borcu olan binlerce kişi için banka hesabının hiç beklemediği bir anda boşalması anlamına geliyor.

Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) alacaklarının etkin tahsili için yeni bir dönem başlıyor. SGK, prim borcu olan işverenden alacağını, banka hesabındaki paraya koyduğu elektronik haciz yoluyla tahsil edecek. Bankalarla yapılacak protokoller çerçevesinde, SGK'ya ödemelerini zamanında yapmayan borçluların banka mevduat hesabına e-haciz işlemi mart ayı itibarıyla başlayacak. SGK bu yolla yaklaşık 35 milyar TL civarındaki prim alacağını tahsil etmeyi hedefliyor. Kurumun gelirleri kayıtlı çalışan sayısına göre artıyor, ancak artışa rağmen bütçe açığı devam ediyor. Önümüzdeki yıl gelirin 174,4 milyar TL, giderin ise 196 milyar TL olması bekleniyor. Buna göre bütçe açığı 21,6 milyar TL olacak. Kurumun e-haciz'e yönelmesinde, çıkarılan prim aflarının beklenen sonucu vermemesinin de etkili olduğu belirtiliyor. 2008'de çıkarılan afta 24 milyar TL alacak yapılandırılmıştı. Ancak tahsilat 9 milyar TL'de kaldı. Bugüne kadar gerçekleştirilen 17 affın birçoğunda tahsilat yüzde 10'u bile bulmadı. Bu durum, tahsilat için afların da çare olmadığını gösteriyor. Elektronik haciz sistemi, borçlu işverenler ile Bağ-Kur'lular başta olmak üzere SGK'ya borcu olan binlerce kişi için ise banka hesabının hiç beklemediği bir anda boşalması anlamına geliyor. Elektronik ortamda haciz konulmasına yönelik hazırlık, hükümetin '2014 yılı programı'nda yer aldı.

Sosyal güvenlik alacaklarının etkin tahsili için yeni bir sayfa açılıyor.

Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK), prim borcu olan işverenlerin banka hesabına elektronik haciz koymaya hazırlanıyor. Uygulama 2014 Mart ayı itibarıyla başlayacak. Bankalarla yapılacak protokoller kapsamında SGK'ya olan borçlarını vaktinde ödemeyen borçluların banka mevduat hesabına elektronik ortamda haciz konulacak. SGK bu yolla 35 milyar lirayı bulan prim alacağını tahsil etmeyi amaçlıyor.

Sosyal Güvenlik Kurumu'nun gelirleri, kayıtlı çalışan sayısındaki artışa bağlı olarak kaydeder yükseliş gösteriyor. 2011 yılında kurumun 124 milyar lira olan geliri, 2012 yılında 142 milyar liraya çıktı. Bu rakam 2013'ün ilk 7 ayı itibarıyla da 94 milyar lirayı aştı. Ne var ki gelirlerdeki bu yükselişe karşın kurumun bütçe açığı kapanmıyor. 2014 yılında SGK'nın gelirlerinin 174,4 milyar lira, giderlerinin ise 196 milyar lira olması öngörülüyor. Kurumun 2014 bütçe açığı 21,6 milyar lira olacak. SGK'nın gelirlerinde 2008'den itibaren uygulamaya başlanan devlet prim katkısı da önemli bir yer tutuyor. Geçen yıl 23 milyar lira devlet katkısı yapılırken bu sene ilk 7 ayda devlet katkısı 16 milyar lira oldu. Buna göre devlet katkısı da dikkate alındığında SGK'nın yıllık açığı 40 milyar liranın üzerine çıkıyor. Açığın en başta gelen sebeplerinden birini, SGK'nın prim alacaklarının tahsilinde yaşadığı sıkıntı oluşturuyor. Halihazırda kurumun tahsil edemediği alacağı yaklaşık 35 milyar TL. Kronik hale gelen SGK'nın prim alacaklarını tahsili için radikal bir önlem getiriliyor. 2014 yılı Mart ayından itibaren SGK, alacakları için e-haciz yoluna başvuracak. Bankalarla protokol yapılarak SGK alacaklarının e-haciz'le takip ve tahsil edilmesi sağlanacak. Bankalarla gerçekleştirilen protokoller çerçevesinde borçlunun banka mevduat hesabına elektronik ortamda haciz konulacak. Bu amaçla bilgi işlem altyapısı oluşturulacak.





FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY



SGK'nın prim borcunu ödemeyenlerin banka hesaplarına elektronik ortamda haciz konulmasına yönelik hazırlık, hükümetin '2014 yılı programı'nda yer aldı. Buna göre artık SGK'ya borçlu olanların banka hesaplarındaki paralara anında haciz gelecek. Böylece normal yollardan haftalarca süren haciz işlemleri, artık dakikalar içinde gerçekleşecek. Yeni sistem SGK için hem zamandan hem de paradan tasarruf sağlayacak. Prim tahsilatı artacak. **Elektronik haciz sistemi, borçlu işverenler ve Bağ-Kur'lular başta olmak üzere SGK'ya borcu olan binlerce kişi için ise banka hesabının hiç beklemediği bir anda boşalması anlamına geliyor.**

SGK'nın e-haciz'e yönelmesinde çıkarılan prim aflarının beklenen sonucu vermemesi etkili oldu. 2008'de çıkarılan afta 24 milyar TL yapılandırıldı. Ancak SGK'nın tahsilatı 9 milyar TL'de kaldı. 2010'daki afta da tahsilat 10 milyar civarında oldu. Daha önceki aflarda ise tahsilat tutarı çok daha düşük. Bugüne dek yapılan 17 affin çoğunda tahsilat yüzde 10'u bile bulmadı. SGK'nın alacaklarını tahsil için çıkarılan aflar çare olmadı. Gelinen noktada SGK, alacaklarını tahsil için artık e-haciz yoluyla borçluların banka hesaplarına el koyacak.

10 KASIM 2013 TARİHLİ ZAMAN GAZETESİ'NDEN İSA YAZAR'IN HABERİNDEN ALINMIŞTIR

**ODA AİDATLARINIZI
KREDİ KARTINIZLA
İNTERNET SİTEMİZDEN
ÖDEYEBİLİRSİNİZ.**

www.fto.org.tr



FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

GAYRİMENKULÜ VERGİSİZ SATMANIN YOLLARI



Şirketlerin finansal durumlarını düzeltmeleri ve ellerindeki atıl gayrimenkulleri değerlendirmeleri için Kurumlar Vergisi kanununda çok özel avantajlar tanınmış durumda. Bu düzenlemeleri bilen

mükellefler vergi kaçırma gibi riskli işlere girmeden daha az vergi ödeyebiliyor. Üstelik daha pahalı şekilde kredi kullanmaya gerek kalmadan firmanın finansman ihtiyacını da karşılamış oluyorlar.

Özellikle gayrimenkul ticareti ile uğraşmayan ve ellerinde arsa, daire, dükkan, ofis gibi gayrimenkul, hisse senedi, intifa senedi gibi menkul mallar bulunduran şirketler bu imkândan faydalanabilir. Düzenlemeye göre kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazlar ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların % 75'lik kısmı Kurumlar Vergisi'nden istisna. Yani bir firma yıllar önce 300 bin TL'ye aktiflerine aldığı bir gayrimenkulü 3 milyon TL'ye satsa ve bu arada enflasyon düzeltmesi yapmamış olsa bile elde ettiği 2 milyon 700 bin TL'nin, 2 milyon 25 bin TL'sini vergi dışı bırakacak. Sadece 675 bin lirası üzerinden yüzde 20 oranında vergi ödeyecek.

Bu avantajdan faydalanmak için yukarıda da belirttiğim üzere satış konusunun gayrimenkul, iştirak hissesi, kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakkı olması gerekiyor. Ayrıca satış konusu mal ve hakların elde ediliş tarihlerinden itibaren şirket aktifinde iki tam yıl süreyle bulunmuş olmalı. Bu tasarrufta bulunan şirketin de esas faaliyeti gayrimenkul ticareti veya kiralanması olmamalı.

Satış kazancının istisnaya isabet eden % 75'lik kısmı, satışın yapıldığı dönemde şirket bilançosunun pasifinde özel bir fon hesabına alınmalıdır. Satılan gayrimenkulün bizzat kullanılıp kullanılmadığı mühim değildir. Aktifte olmak şartıyla yıllarca kiraya verilen bir gayrimenkulün satışında da bu istisnadan faydalanılabilir.

Kanunu bu şekilde şirket aktifinde iki tam yıl süreyle kayıtlı bulunan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerin KDV'den istisna olduğu hükmünü taşıyor. Buradaki istisna satıştan elde edilen kazancın yüzde yetmiş beşi ile sınırlı değildir. İstisna tüm satış tutarına geçerlidir.

Buna benzer bir uygulama da yakın zamanda kanunlarımıza eklendi. Yeni getirilen hükme göre şirketler kendi kayıtlarında yer alan bir gayrimenkulü kiralama şirketlerine satıp, tekrar kiralama imkânına sahip. Bu işlem esnasında da herhangi bir vergi hesaplanmaz. Yani şirket yıllar önce satın aldığı, fakat kullandığı için satma imkânı bulunmayan bir binayı güncel değerinden kiralama şirketine satıp tekrar kiracı olarak kullanabiliyor. Üstelik kira süresinin dolmasıyla binayı devralma şartı bile koyabiliyor. Bütün bu işlemler boyunca elde edilen kazanç, Kurumlar Vergisi matrahına ilave edilmeyecek. İşlem konusu tutarlar üzerinden KDV de hesaplanmayacak. Üstelik gayrimenkulün devri esnasında ödenmesi gereken tapu harcı da ¼ oranında indirimli olarak ödenecek. Bu işlemden faydalanmak için gayrimenkulün şirket aktifinde 2 yıl boyunca kayıtlı kalması şartı da bulunmuyor.

Böylece şirketler bilançosunda düşük tutarla görünen gayrimenkulü yüksek tutarda dönen varlıklara çevirdiği için kredibilitésini artırmış olur. Kullanılan bina için ödenen kira ve KDV de indirilebilir

Kat karşılığı verilen inşaatlarda geçerli değil

Bazen şirketler yıllarca aktiflerinde kayıtlı bir arsayı başka bir şirkete veya müteahhide kat karşılığı inşaatı için devredebiliyor. Bu tür devirler yukarıda bahsettiğim şartları tam olarak karşılamadığı için istisna kapsamına girmiyor. Çünkü Kurumlar Vergisi istisnasının geçerlilik şartlarından birisi de vadeli satışlarda bile bedelin tamamının satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilmiş olması şartıdır. Satış kazancının istisnaya isabet eden % 75'lik kısmının da satışın yapıldığı dönemde şirket bilançosunun pasifinde özel bir fon hesabına alınması şartı da kat karşılığı teslimlerde gerçekleşemez. Bu yüzden arsa gibi gayrimenkullerin kat karşılığı verilmesinde aktifte 2 yıl bulundurma şartı gerçekleşmiş olsa bile Kurumlar Vergisi istisnası geçerlilik arz etmeyecek.

Yukarıda sıraladığım şartları taşıyan menkul veya gayrimenkullerin satışında KDV de hesaplanmaz. KDV

12 KASIM 2013 TARİHLİ ZAMAN GAZETESİNDEKİ YUSUF KELEŞ'İN YAZISINDAN ALINMIŞTIR



FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

YÖRESEL ÜRÜNLER TESCİL BAŞVURUSU KOLAYLAŞACAK

Coğrafi işaret adı verilen kimlik belgesi alma oranının düşük olması TPE'yi harekete geçirdi. Hazırlanan düzenlemeyle tescil için gazetelerde yayın mecburiyeti kaldırılarak, Resmi Gazete ve internet sayfasında yayınlanması şartı getiriliyor.

Türkiye'de, 'coğrafi işaret' adı verilen kimlik belgesi alma potansiyeline sahip 2 bin 500 yöresel üründen sadece 172'si tescilli. 219 üründen tescil süreci devam ediyor. Türkiye Patent Enstitüsü (TPE), tescili kolaylaştırmak için harekete geçti. Hazırlanan kanun tasarısı, coğrafi kimliğin üreticilere sağladığı katkının artırılması ve sistemin iyileşmesi için değişiklikler içeriyor. TPE, yerel yönetimleri ve sivil toplum kuruluşlarını yöresel değerlere sahip çıkmaya davet ediyor

Belirli bir bölgeye mal olmuş bir ürünün, sadece o bölgede bulunabilecek karakteristik özellikler taşıdığını ifade eden ad ve işaretler coğrafi işaret olarak adlandırılıyor. Coğrafi işaretler yöresel değerlerin koruma altına alınması, ürünlerin niteliklerini kaybetmesinin önlenmesi, tanıtımının yapılması, tüketicilerin aradıkları kalitenin garanti altına alınması açısından önem taşıyor. Ürünün üreticisi olan gerçek veya tüzel kişiler, tüketici dernekleri, konu ve coğrafi yöreyle ilgili kamu kuruluşları coğrafi işaret için tescil başvurusu yapma hakkına sahip. Ağırlıklı olarak illerdeki sanayi ve ticaret odaları tescil başvurusunda bulunuyor. Şimdiye kadar Türkiye genelinde 172 ürünün coğrafi işaret tescili yapıldı. İlk tescil birçok şehre ait yöresel el halılarına kimlik belgesi verilmesiyle 1996'da başladı. Gıda ürünü olarak ilk tescillenen ürün 1997'de Antep fıstığı oldu. Adana kebabı, Afyon kaymağı, Antep baklavası, Erzurum kadayıf dolması gibi gıda ürünlerinin yanı sıra Bünyan el halısı, Ege pamuğu ve Isparta gülü gibi ürünler de tescillendi. 219 yöresel ürün için yapılan tescil başvurusu da henüz sonuçlanmadı. Bu ürünler arasında Akhisar köftesi, Hatay künefe peyniri, İzmir boyozu, Konya etli ekmeği, Türk kahvesi, Van otlı peyniri de

bulunuyor.

Coğrafi işaret tescil belgesinde ürünün ayırt edici özellikleri, üretim şekli, hazırlanışı ayrıntılı olarak belirtiliyor. Belgede ürünün standartlara uygun üretilip üretilmediği ilgili denetimin nasıl yapılacağı da ayrıntılı olarak ifade ediliyor. Buna göre ticaret ve sanayi odası ile belediyelerden görevlendirilen 6 kişilik komisyon, coğrafi işaretin kullanımıyla ilgili her yıl düzenli olarak denetim yapmakla mükellef. Şikayet olursa komisyon anı denetim yapabilme yetkisine sahip. Komisyonun vereceği rapor doğrultusunda coğrafi işareti haksız bir şekilde kullananlar hakkında yasal işlem yapılabilir. Coğrafi işaret başvurusu yayımlandıktan sonra, başvuru sahibi, coğrafi işarete aykırı üretimden dolayı hukuk ve ceza davası açabiliyor. Coğrafi işaret belgesinde tescilli ürünün belirlenen standartlara bağlı kalınmak şartıyla başka yörelerde de üretebileceği notu yer alıyor.



DEVAMI ARKADA



FETHİYE TİCARET ve SANAYİ ODASI

FETHİYE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

TESCİL SÜRECİ NASIL İŞLİYOR?

Coğrafi işaretler menşe adı ve mahreç işareti olmak üzere ikiye ayrılıyor. Belirli bir bölgeden kaynaklanan ve bu bölgeye ait karakteristik özellikler taşıyan ürünün, bu karakteristik özellikleri veren tüm aşamaları o bölgede gerçekleşmek zorunda ise, bu durumda bulunan coğrafi işaretlere 'menşe adı' deniliyor. Menşe adına örnek olarak 'Giresun tımbul fıncığı' verilebiliyor. Ürüne karakteristik özellikler veren aşamalardan en az biri söz konusu bölgede gerçekleşmek kaydıyla, başka yerlerde üretim yapıldığında da aynı karakteristik özellikler elde edilebiliyorsa, bu durumdaki coğrafi işaretlere ise 'mahreç işareti' deniliyor. Mahreç işaretine örnek olarak 'Antakya künefesini' vermek mümkün. İlgili kurumlarca yapılan başvurular bu kriterlere uygunluk açısından değerlendirmeye alınıyor. Uygun ve gerekli şartları sağlayanlar ürünün üreticileri adına tescilleniyor. Ürünlerin öz adı olmuş, yani jenerik hale gelmiş adlar ve işaretler coğrafi işaret olarak tescil edilemiyor. Ürünün gerçek kaynağı konusunda halkı yanıltabilecek olan bitki türleri, hayvan soyları veya benzeri adların tescili mümkün değil.

Türkiye'de tescillenen ürünler için Avrupa Birliği nezdinde başvuruda bulunarak uluslararası coğrafi işaret koruması da elde edilebiliyor. Türkiye'de şimdiye kadar Avrupa Komisyonu'na 4 coğrafi işaret için başvuru yapıldı Bu başvurulardan biri olan Antep baklavası geçtiğimiz günlerde AB Komisyonu tarafından yayımlanarak tescil konusunda önemli bir aşamaya geldi. Diğer başvurular ise Aydın inciri, Afyon sucuğu ve Afyon pastırması. Bu ürünlerin de değerlendirme süreci devam ediyor.

10 KASIM 2013 TARİHLİ ZAMAN GAZETESİNDEKİ İSA SEZEN - ÜSAME ÜNAL 'IN HABERİNDEN ALINMIŞTIR

