



14/09/2020

**T.C.**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü  
**BİLGİ NOTU**

**KONU** :

Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik Değişiklik Taslağı.

**ACIKLAMA:**

02.03.2019'da yayımlanan, 02.12.2019'da yürürlüğe giren Yönetmelikte yapılacak değişiklikler:

- 1- 9 olan yetki belge grubu sayısı ara sınıflar oluşturularak 15'e çıkarılmaktadır.
- 2- Sadece yapım işlerine ait ciro sunulması halinde, alınmak istenilen grup için **gerekli olan iş hacminin %80'inin son üç yıl içerisinde her hangi bir yılda** sağlanmasına imkan verilmektedir.
- 3- Yetki belgelerinin geçerlik süresi, iş deneyim belgesi geçerlik süresine bağlı olarak **asgari 3 yıl** olacak şekilde düzenleme yapılmaktadır.
- 4- Ticari ortaklıklarda yetki belge grup tayininde **pilot ortağın asgari %60 işdeneyimi, diğer ortakların da %25 işdeneyimi** sağlanması kuralı getirilmektedir.
- 5- **Kat karşılığı ve/veya arsa karşılığı işlerin "iş deneyim tutarları"nın %25 fazlasıyla** dikkate alınması sağlanmaktadır.
- 6- Noter onaylı sözleşmesi olmadığı için EKAP kaydı yaptırılmayan **kat karşılığı ve/veya arsa karşılığı işlerin yapı kullanma izin belgesi (yapı ruhsatı ve SGK kayıtları ile birlikte) 6 ay süreyle "iş deneyim belgesi" olarak kullanılmasına** imkan sağlanmaktadır.
- 7- Yönetmelik öncesi **noter onaylı sözleşme yapanlar için tanınan muafiyet 6 ay** daha uzatılmaktadır.
- 8- **Yapı kooperatifleri artık ancak kurumlar vergisinden muafiyet koşullarını (kendi arsası olacak; yönetim/denetim kurullarında müteahhit bulunmayacak) sağlamaları durumunda** geçici yetki belgesi alabileceklerdir.
- 9- **Geçici yetki belgesi uygulaması sanayi sitesi yapı kooperatifleri, endüstri bölgeleri, organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler ve teknoloji geliştirme bölgelerinde** inşa edilecek yapılar ile 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesine Dair Kanun kapsamında proje bazında destek alan **işler için genişletilmektedir.**
- 10-6306 sayılı Kanun veya 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında kentsel dönüşüm projesi gerçekleştirmek üzere **kamu tüzel kişileri tarafından kurulan ticari kurum ve kuruluşlar (BİT v.b.)** geçici yetki belge numarası verilerek **yeterlik sisteminden muaf tutulmaktadır.**
- 11-6362 sayılı SPK Kanununa tabi olup ortaklarından en az birinin **%20 oranında iştirak eden kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olduğu kuruluşlar yeterlilik sisteminden muafiyet getirilmektedir.**
- 12-Danıştay Kararı çerçevesinde, yetki belgesi numarası başvurularında **"konkordato ilân eden ve işlerini askıya alan"lara yönelik kısıtlama ilgili kaldırılmaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.