

KAMU TAŞINMAZI TAHSİS DUYURUSU 2019/1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Bakanlığımızın www.ktb.gov.tr internet adresinde 4/10/2019 tarihinden itibaren erişilebilecek ve ayrıca, 18/10/2019 tarihinden itibaren de Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü (DÖSİMM) - Çiğdem Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 50 Çukurambar Çankaya-ANKARA (Tel: +90 312 470 87 54 - +90 312 470 87 56) adresinden ücreti karşılığı temin edilebilecek olan Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2019/1'de özellikleri belirtilen kamu taşınmazları, 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile 21/7/2006 tarihli ve 26235 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak üzerlerinde turizm amaçlı yatırım yapmak üzere Bakanlığımız tarafından yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilecektir.

1- Girişimcilerin, 4/11/2019 günü saat 16:30'a kadar, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin 10 uncu maddesi hükmü ile Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2019/1'de yer alan hükümler gereğince istenilen bilgi ve belgeleri, Bakanlığımızın Genel Evrağına (AG Katı), İsmet İnönü Bulvarı No: 32 06490 Emek Çankaya-ANKARA adresine elden teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarihten sonra veya posta yoluyla yapılan başvurular dikkate alınmayacaktır.

2- Girişimcilerin Bakanlığımıza vereceği tüm bilgi ve belgeler Türkçe olacaktır. Türkçe tercümelerinin ilgili ülkelerdeki konsolosluklarımıza veya Türkiye'deki kendi konsolosluklarına onaylatılması koşuluyla, bu bilgi ve belgeler yabancı dilde verilebilecektir. Değerlendirmede onaylı tercüme edilmiş metin esas alınacaktır.

3- Girişimciler, birden fazla taşınmaz için müracaat edebileceklerdir. Ancak, talep edilen her taşınmaz için ayrı Tahsis Şartnamesi bedeli ödenerek, ayrı bir başvuru dosyası hazırlanacak ve Tahsis Şartnamesinde istenilen diğer bilgi ve belgeler başvuru dosyasına eklenecektir.

4- Bakanlığımıza yapılan başvurular, Bakanlığımız tarafından Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin 11 inci maddesinde ve Tahsis Şartnamesinde belirlenen hususlar kapsamında mali yeterlilik açısından değerlendirilecektir.

5- Birden fazla başvuru yapılan taşınmazlar için, başvuruları yeterli görülen girişimciler arasında Bakanlığımızca belirlenecek usul ve esaslara göre sosyal ve teknik altyapıya katılım amaçlı müzakere yapılacaktır. Tek başvurunun yapıldığı taşınmazlar için ise girişimciden, yatırımın özelliğine göre Müzakere Komisyonu tarafından belirlenecek tutarda sosyal ve teknik altyapıya katılım payı istenebilecektir.

6- Bakanlığımız tarafından istenilecek müzakere teminatı, kesin ve süresiz teminat mektubu olarak müzakere sırasında Bakanlığımız yetkililerine teslim edilecektir.

7- Bakanlığımız tarafından ön izin verilmeyen girişimcilerin müzakere teminat mektupları iade edilecektir.

8- Bakanlığımız, projeleri ile turizme katkı sağlayacağı öngörülen girişimcilere, talep ettiği taşınmazın tahsis edilememesi halinde, aynı Tahsis Şartnamesinde yer alan ancak tahsis edilmeyen taşınmazlardan bir veya birkaçını önerebilecektir.

9- Girişimciler tarafından Bakanlığımıza sunulacak başvuru dosyasında yer alması gereken belgeler ile ilan edilen taşınmazlara ilişkin ayrıntılı açıklama ve bilgiyi içeren "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2019/1", Kültür ve Turizm Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü (DÖSİMM) Çiğdem Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 50 Çukurambar Çankaya-ANKARA (Tel: +90 312 470 87 54 – +90 312 470 87 56) adresinden 10.000,00.-TL (On bin Türk Lirası) ücret karşılığı temin edilebilecektir.

Tahsis Şartnamesi ücreti, T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi TR 4100 0100 1745 0348 3170 5528 IBAN (Kurumsal Tahsilat İşlemi "DÖSİM Merkez Müdürlüğü" 70.00.01) numaralı hesaba yatırılacak, banka dekontunun açıklama bölümüne, "2019/1 Tahsis Şartnamesi Bedeli" ifadesi ve bedeli yatıran girişimcinin adı/unvanı ile irtibat adresi ve telefon numarası yazdırılacaktır.

Başvurunun geçerli olabilmesi için, Tahsis Şartnamesi ücretinin yatırıldığına ilişkin banka dekontunun başvuru dosyasına eklenerek Bakanlığa verilmesi zorunludur.

10- Başvuru ile ilgili ayrıntılı bilgi, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Arazi Tahsis Daire Başkanlığı İsmet İnönü Bulvarı No: 32 Kat: 3 06490 Emek Çankaya - ANKARA (Tel: +90 312 470 71 55 - +90 312 470 71 70) adresinden alınabilecektir.

11- Tahsis Şartnamesine; 4/10/2019 tarihinden itibaren Bakanlığımızın www.ktb.gov.tr internet adresinden erişilebilecektir. Şartname Kitapçığı ise, 18/10/2019 tarihinden itibaren Kültür ve Turizm Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğünün (DÖSİMM'in) yukarıda belirtilen adresinden temin edilebilecektir.

12- Tahsis Şartnamesinde istenilen bilgi ve belgelerin eksik veya yetersiz olması durumunda başvuru geçersiz sayılacaktır.

13- Bu duyuru kapsamında Bakanlığımızca yapılacak iş ve işlemlerde, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik ve Tahsis Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

TAHSİS EDİLECEK KAMU TAŞINMAZLARI

"KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ İLE TURİZM ALAN VE MERKEZLERİ İÇİ"

SIRA NO	TAŞINMAZIN YERİ	MÜLKİYET DURUMU	TESİS TÜRÜ	YAKLAŞIK KAPASİTE	ADA	PARSEL	ÖZEL PARSEL
	AFYONKARAHİSAR ÖMER-GECEK TERMAL TURİZM MERKEZİ (Erkmen Kasabası Sınırları Bölümü)						
1	Afyonkarahisar İli, Merkez İlçe, Erkmen Köyü	Hazine	Termal Konaklama Tesisleri (4 veya 5 Yıldızlı Otel)	400 Yatak	298	4	

GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI							
2	Antalya İli, Kemer İlçesi, Çamyuva Mahallesi	Hazine	5 Yıldızlı Otel	1000 Yatak	125	1	1
					126	1	
					D.H.T.A. (*)		
						1987	
						1988	
					2231		
GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI							
3	Antalya İli, Kemer İlçesi, Göynük/Cumhuriyet Mahallesi	Hazine	5 Yıldızlı Otel	1000 Yatak		1761	1
GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI							
4	Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Mahallesi	Hazine	5 Yıldızlı Otel	500 Yatak		522	1
		Orman				895	
						221	
						D.H.T.A. (*)	
						895	
ARDAHAN YALNIZÇAM UĞURLUDAĞ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ							
5	Ardahan İli, Merkez İlçe, Yalnızçam Köyü	İl Özel İdaresi	3 Yıldızlı Otel	68 Yatak	101	173	5

(*) D.H.T.A.: Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tescil harici taşınmaz (alan)

KAYSERİ ERCİYES KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ							
6	Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi	Hazine	3 Yıldızlı Otel	120 Yatak	8267	1	
MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKÜKÜ TURİZM MERKEZİ							
7	Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, Kızılburun Mevkii	Hazine	5 Yıldızlı Otel	550 Yatak	640	1	
SAKARYA AKYAZI KUZULUK TERMAL TURİZM MERKEZİ							
8	Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Kuzuluk Mahallesi, Salihye Köyü	Orman	Golf Tesisi + Termal Konaklama Tesis (5 Yıldızlı Otel)	18 Delikli Golf 120 Yatak			G1
UŞAK BANAZ HAMAMBOĞAZI TERMAL TURİZM MERKEZİ							
9	Uşak İli, Banaz İlçesi, Hasan Mahallesi	Orman	Termal Konaklama Tesis (4 veya 5 Yıldızlı Otel)	600 Yatak			15

(*) D.H.T.A.: Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan tescil harici taşınmaz (alan)

**PUBLIC IMMOVABLE ALLOCATION ANNOUNCEMENT BY
THE MINISTRY OF CULTURE AND TOURISM
2019/1**

Public immovables specified in the “Public Immovable Allocation Announcement and Specification for Tourism Investors-2019/1” which can be reached from web address: www.ktb.gov.tr on 4/10/2019 and can be purchased as booklet on 18/10/2019 from the address of DÖSİMM, - Çiğdem Neighbourhood Muhsin Yazıcıoğlu Street, No: 50 Çukurambar- Çankaya/ANKARA (Phone: +90 312 470 87 54- +90 312 470 87 56) ”are to be allocated to local and foreign investors for tourism investments pursuant to the provisions of Tourism Incentive Law No. 2634 enacted on 12/3/1982 and “Regulations for Public Immovable Allocation for Tourism Investments” published on the Official Gazette on 21/7/2006 and numbered 26235, enacted on the basis of Article 8th of the Law No. 2634.

1) Potential investors are requested to submit the required information and documents in accordance with Article 10th of the “Regulations For Public Immovable allocation For Tourism Investments” and “Public Immovable Allocation Specification For Tourism Investors - 2019/1” by 16:30 pm, on 4/11/2019 at latest in person to Ministry of Culture and Tourism General Document Service, (AG Floor) İsmet İnönü Bulvarı No: 32 06490 Emek Çankaya / ANKARA. Submissions done by mail or done after the date shall not be taken into consideration.

2) All information and documents to be submitted by investors shall be in Turkish. All information and documents can be submitted in foreign language providing that the Turkish translations are presented with certification by a Turkish consulate abroad or a respective consulate in Turkey. The certified translation text shall be taken as the basis in evaluation.

3) Investors can apply for several parcels. However, having paid for each specification, a separate file shall be prepared for each parcel and the related information and documents defined in the Allocation Specification shall be enclosed into the application file.

4) The applications to the Ministry shall be evaluated by the financial adequacy in accordance with the Article 11th of the “Regulations for Public Immovable Allocation for Tourism Investments” and the matters within the scope of the Public Immovable Allocation Specification.

5) A negotiation for a direct contribution of investors to social and technical infrastructure shall be held in between the qualified investors for the parcels having several applications according to the procedures and principles determined by the Ministry. In the parcels with single application, a direct contribution to be determined by the Land Allocation Commission for the realization of social and technical infrastructure in relation with the type of investment and region shall be held.

6) The Guarantee for Negotiation requested by the Ministry shall be submitted to officials of the Ministry during the negotiation in the form of Definite Letter of Guarantee Unlimited in Time.

7) The Ministry shall return the Definite Letter of Guarantee Unlimited in Time in case of not given the permission of preliminary permit.

8) In the event non-allocation of the parcels applied by the investors, the Ministry can offer one or more of the parcels which are not allocated in the same announcement according to the characteristics of the investments and the investors.

9) “Public Immovable Allocation Specification For Tourism Investors - 2019/1” containing detailed explanations and information on the subject immovables of the allocation can be purchased from “DÖSİMM (Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü)” Çiğdem Neighbourhood Muhsin Yazıcıoğlu Street, No: 50 Çukurambar- Çankaya/ANKARA (Phone: +90 312 470 87 54- +90 312 470 87 56) in debt of 10.000 TL (Ten Thousand Turkish Liras).

Fee of the booklet will be paid to TR4100 0100 1745 0348 3170 5528 IBAN (The Institution Revenue of DÖSİM Merkez Müdürlüğü Code: 70.00.01) at T.C Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi, and the note "Fee for the 2019/1 Allocation Specification" and Name/Title, address and telephone number of the Investor shall be written in the explanation section.

For the acceptance of the approval, the signed statement in which the conditions are accepted by the investors and the inclusion of the bank receipt have to be given to the Ministry.

10) Detailed information can be obtained during the application phase from Ministry of Culture and Tourism, General Directorate of Investments and Establishments, Department of Land Allocation, İsmet İnönü Bulvarı No:32, 3rd Floor, 06490, Emek – Çankaya / ANKARA (Phone: +90 312 470 71 55 - +90 312 470 71 70).

11) "Public Immovable Allocation Announcement and Specification for Tourism Investors-2019/1" can also be obtained from web address: www.ktb.gov.tr at 4/10/2019. Booklet sales will be started at 18/10/2019 from the address of DÖSİMM, mentioned above.

12) In the event that information and documents requested with this specification are deficient or inadequate, application shall be regarded as invalid.

13) The provisions of Tourism Incentive Law No. 2634 and the provisions of the Regulations and Allocation Specification are applied for the allocation within the scope of this announcement.

PUBLIC IMMOVABLES TO BE ALLOCATED
WITHIN CULTURE AND TOURISM CONSERVATION AND DEVELOPMENT REGIONS, TOURISM AREAS AND CENTERS

NO	ALLOCATION SITE	OWNER-SHIP STATUS	TYPE OF FACILITY	APPROXIMATE CAPACITY	LOT	PARCEL	SPECIAL PARCEL
	AFYONKARAHİSAR ÖMER-GECEK THERMAL TOURISM CENTER (Erkmen The Part within the Borders of Erkmen Town)						
1	Afyonkarahisar, Center, Erkmen Village	Treasury	Thermal Accommodation Facility (5 star or 4 star Hotel)	400 Beds	298	4	

SOUTHERN ANTALYA TOURISM AREA							
2	Antalya, Kemer, Çamyuva Neighborhood	Treasury	5 Star Hotel	1000 Beds	125	1	1
					126	1	
					S.L. (*)		
						1987	
						1988	
SOUTHERN ANTALYA TOURISM AREA							
3	Antalya, Kemer, Göynük/Cumhuriyet Neighborhood	Treasury	5 Star Hotel	1000 Beds		1761	1
SOUTHERN ANTALYA TOURISM AREA							
4	Antalya, Kemer, Tekirova Neighborhood	Treasury	5 Star Hotel	500 Beds		522	1
		Forest				895	
ARDAHAN YALNIZÇAM UĞURLUDAĞ CULTURE AND TOURISM CONSERVATION AND DEVELOPMENT REGION							
5	Ardahan, Center, Yalnızçam Village	Special Provincial Administration	3 Star Hotel	68 Beds	101	173	5

- (*) S.L.: State-owned Lands

KAYSERİ ERCİYES CULTURE AND TOURISM CONSERVATION AND DEVELOPMENT REGION							
6	Kayseri, Melikgazi, Erciyes Neighborhood	Treasury	3 Star Hotel	120 Beds	8267	1	
MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TOURISM CENTER							
7	Muğla, Bodrum, Gündoğan Neighborhood, Kızılburun Location	Treasury	5 Star Hotel	550 Beds	640	1	1
					S.L. (*)		
SAKARYA AKYAZI KUZULUK THERMAL TOURISM CENTER							
8	Sakarya, Akyazı Kuzuluk Neighborhood, Salihye Village	Forest	Golf Facility + Thermal Accommodation Facility (5 Star Hotel)	18-Hole Golf Course			G1
				120 Beds			
UŞAK BANAZ HAMAMBOĞAZI THERMAL TOURISM CENTER							
9	Uşak, Banaz Hasan Neighborhood	Forest	Thermal Accommodation Facility (5 Star or 4 Star Hotel)	600 Beds			15

(*) S.L.: State-owned Lands