

**İLAN**  
**SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLÇESİ/MAHALLESİ/MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KİRALANACAK ALAN (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇOBANLAR / GÖLDÜRÜM	TARLA	O22-C-18-A-4	128	422	29.279,56 m <sup>2</sup>	12.222,80 m <sup>2</sup>	TAM	TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE	5 YIL	39.112,96 TL	11.733,89 TL	17/05/2022	10:00
2	PAŞALI / BOZYER	HAM TOPRAK	O22-b-22-e-1	120	111	1.659,54 m <sup>2</sup>	1.659,54 m <sup>2</sup>	TAM	TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE	5 YIL	3.733,97 TL	1.120,19 TL	17/05/2022	10:30

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	KEMER / MENEKİŞALANI	ARSA	O22-C-13A-1B	192	2	193,00	TAM	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANINDA GELİŞME KONUT ALANI	579.000,00	173.700,00	17/05/2022	11:00

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların kiralama ve satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürünün Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:
  - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
  - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
  - Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.
- İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz peşin ödenmesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.